



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2025

№ 2702-13-п

О внесении изменений в постановление
администрации города Югорска
от 12.12.2025 № 2534-13-п
«Об установлении публичного сервитута»

Внести в постановление администрации города Югорска от 12.12.2025 № 2534-13-п «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1. В пункте 1:

1.1. Абзац двадцать четвертый исключить.

1.2. Абзац сорок восьмой изложить в следующей редакции:

«площадью 278 (двести семьдесят восемь) кв. метров в отношении земель кадастрового квартала 86:22:0000000 (86:22:0002001, 86:22:0002002, 86:22:0003002, 86:22:0003003, 86:22:0005001, 86:22:0005002) расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улицы Полевая, Горького, Некрасова, Красная, Столыпина, Мичурина, Труда, Таежная, Титова, Механизаторов, Советская, Попова, Мира, Дружбы Народов, Лесозаготовителей, Строителей, Ленина, 40 лет Победы, находящиеся в государственной собственности,».

2. Приложение 3 изложить в новой редакции (приложение).

Глава города Югорска



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
31CC99F2708629CAFED651957C801770
Владелец Харлов Алексей Юрьевич
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027

А.Ю. Харлов

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 24.12.2025 № 2702-13-п**

**Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 12.12.2025 № 2534-13-п**

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необремененных правами третьих лиц установлены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Средний уровень кадастровой стоимости земель (КС_{ср}) утвержден приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет **780** (семьсот восемьдесят рублей) руб. **18** коп.

Кадастровая стоимость земельных участков (КС_{зу}) утверждена приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет:

3 418 620 (три миллиона четыреста восемнадцать тысяч шестьсот двадцать) руб. **48** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:381;

646 607 (шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот семь) руб. **50** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1613;

8 217 457 (восемь миллионов двести семнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) руб. **60** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1612;

5 899 013 (пять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч тринадцать) руб. **60** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1395;

26 642 076 (двадцать шесть миллионов шестьсот сорок две тысячи семьдесят шесть) руб. 45 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1598;

3 103 812 (три миллиона сто три тысячи восемьсот двенадцать) руб. 30 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:988;

5 894 229 (пять миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи двести двадцать девять) руб. 96 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:1090;

13 944 052 (тринадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи пятьдесят две) руб. 54 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:1093;

2 328 278 (два миллиона триста двадцать восемь тысяч двести семьдесят восемь) руб. 40 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:260;

69 503 669 (шестьдесят девять миллионов пятьсот три тысячи шестьсот шестьдесят девять) руб. 01 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0000000:8469;

29 421 176 (двадцать девять миллионов четыреста двадцать одна тысяча со семьдесят шесть) руб. 20 коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2697.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала (для земель)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (Ксзу)/средний уровень кадастровой стоимости, руб/кв.м (КСср)	Площадь земельного участка (земель), кв. м (Sзу), в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Процент от кадастровой стоимости (среднего уровня кадастровой стоимости) п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ	Срок публичног о сервитута, лет (год)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рпс)
1.	86:22:0002001:381	3418620,48	1	0,01	25	9,05
2.	86:22:0002001:1613	646607,50	1	0,01	25	4,62
3.	86:22:0002001:1612	8217457,60	3	0,01	25	13,86
4.	86:22:0002001:1395	5899013,60	1	0,01	25	11,95
5.	86:22:0002001:1598	26642076,45	5	0,01	25	23,09
6.	86:22:0002002:988	3103812,3	1	0,01	25	5,02
7.	86:22:0002002:1090	5894229,96	1	0,01	25	5,02
8.	86:22:0002002:1093	13944052,54	1	0,01	25	5,02
9.	86:22:0002002:260	2328278,40	1	0,01	25	4,62
10.	86:22:0000000:8469	69503669,01	4	0,01	25	172,90
11.	86:22:0005002:2697	29421176,20	1	0,01	25	5,06
12.	86:22:0000000	780,18	278	0,01	25	542,23
					итого:	802,44

1. $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (3418620,48/944) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 9,05$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:381 составляет 9 (девять) рублей 05 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

2. $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (646607,50/350) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 4,62$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1613 составляет 4 (четыре) рубля 62 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

3. $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (8217457,60/4448) \times 3 \times 0,01\% \times 25 = 13,86$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1612 составляет 13 (тринадцать) рублей 86 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

4. $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (5899013,60/1234) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 11,95$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1395 составляет 11 (одиннадцать) рублей 95 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

5. $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (26642076,45/14421) \times 5 \times 0,01\% \times 25 = 23,09$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1598 составляет 23 (двадцать три) рублей 09 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

6. $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (3103812,30/1545) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 5,02$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:998 составляет 5 (пять) рублей 02 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05324 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

7. $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (5894229,96/2934) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 5,02$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:1090 составляет 5 (пять) рублей 02 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

8. $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (13944052,54/6941) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 5,02$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:1093 составляет 5 (пять) рублей 02 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

9. $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (2328278,40/1260) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 4,62$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002002:260 составляет 4 (четыре) рубля 62 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05324 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

10. $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{чзу1} \times 0,01\% \times 25 = (69503669,01/40199) \times 4 \times 0,01\% \times 25 = 172,90$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0000000:8469 составляет 172 (сто семьдесят два) рубля 90 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05324 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

11. $R_{пс}R_{пс}=(K_{сзу}/S_{зу}) \times S_{сзу1} \times 0,01\% \times 25 = (29421176,20/14534) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 5,06$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2697 составляет 5 (пять) рублей 06 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05324 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,

Счет банка получателя: 40102810245370000007,

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

12. $R_{пс}=(K_{ссп} \times S_{зу}) \times 0,01\% \times 25 = (780,18 \times 278) \times 1 \times 0,01\% \times 25 = 542,23$ руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 86:22:0000000 составляет 542 (пятьсот сорок два) рубля 23 коп за 25 лет.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут на землях, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,

КБК 070 1 11 05312 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,

Счет получателя: **03100643000000018700**,

Банк получателя: ОКЦ №8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,
Счет банка получателя: 40102810245370000007,
Назначение платежа: плата за публичный сервитут.